

Fact Sheet Neubau Baar-Ebenhausen



- Grundstücksfläche: 61.214 m² (ca. 21.000 m² am ehemaligen Standort Ingolstadt)
- Bauzeit: 28 Monate (Januar 2022 – Mai 2024)
- Verwaltungs-Komplex + Produktions- und Logistik-Komplex
- Investition im höheren zweistelligen Millionen-Bereich in die Zukunftsfähigkeit- Mit der höchsten Unternehmens-Investition Möglichkeit für weiteres Wachstum geschaffen
- Trotz schwierigem Umfeld in der Planungs- und Bauphase (Corona, Ukraine, Rohstoff-Preise, Verfügbarkeit, Personalsituation), konnten unsere Vorgaben sowohl zeitlich als auch kostentechnisch weitgehend eingehalten werden
- Neubau nach Energieeffizienzstandard KfW 40
 - PV-Anlage mit 490 Modulen, Fläche 953 m²
 - Leistung 200 kWp → Strom für ca. 50 4-Personen-Haushalte
 - Zusätzlich wurden Maßnahmen zur Förderung der Biodiversität getroffen, wie z. B. eine Dachbegrünung sowie ein Bepflanzungsplan
- ZESTRON-Technikum mit ca. 950 m²
- Consumer-Technikum mit ca. 650 m²
Waschplätze, Hebebühne, Prüfstände (siehe Seite 3+4)

- Platz für bis zu 350-400 Mitarbeiter
- Verschiedene Arbeitsplatzkonzepte:
 - Klassische Büros
 - Besprechungszimmer
 - Workshop-Bereiche
 - Verschiedene Rückzugsorte (Cubes, Innenhof, Cafeteria,...)
- Firmen-Sportplatz:
 - Für verschiedene Sportarten wie Tischtennis, Basketball, Fußball, Volleyball, Paddle-Tennis, ...
- Firmenrestaurant mit ca. 130 Plätzen für Gäste und Mitarbeiter
- Konferenz-Bereich für bis zu 200 Teilnehmer

- Fläche ca. 9.000 m², (3.000 m² am ehemaligen Standort Ingolstadt)
- Rund 6.500 Lagerplätze
- 14 Rohstoff-Tanks á 30.000 Liter
- 5 Mischkessel von 3-6 Tonnen
- Workshop/Warenflusskonzept
 - Verbesserung der Produktions-Effizienz durch Digitalisierung und Automatisierung der Abläufe
- Laderampen/-Tore:
 - Wareneingang 4
 - Warenausgang 6
- Schutzkonzept:
 - Wasser-Sprinkleranlage nach FM
 - Schaumlösch-Anlage nach VdS
 - Genehmigt nach BImSchG
 - Kein Störfallbetrieb